Stadt Blaustein **Alb-Donau-Kreis**

Blaustein

Gemeinderat **Sitzung am 22.11.2022**

Vorlage Bauamt **124 /2022**

☒ öffentlich ☐ nicht-öffentlich

Handlungsfeld Stadtentwicklung (einschl. Natur)

Beratungsgegenstand

Baubeschluss zur Erschließung des NBG Talensteinweg im Ortsteil Bermaringen

Beschlussantrag

Die Verwaltung wird mit der Ausschreibung der Erschließungsarbeiten für das NBG Talensteinweg beauftragt

Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
OR Bermaringen	20.03.2019	ö	Aufstellungsbeschluss	zugestimmt einstimmig
Gemeinderat	26.03.2019	ö	1) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleuingten Verfahren als Bebauungsplan nach § 13b BauGB 2) Billigung des Bebauungsplanvorentwurfes mit Stand vom 25.02.2019 3) Beschluss zur frühzeitigen öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplanvorentwurfes vom 25.02.2019	zugestimmt
Gemeinderat	12.10.2021	ö	1) Abwägung der vorgebrachten Äußerungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange 2) Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit Stand vom 12.10.2021 3) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanentwurfes mit Stand vom 12.10.2021	zugestimmt

Gemeinderat	21.12.2021	ö	1) Die von der Verwaltung vorgeschlagenen Abwägungen zu den vorgebrachten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebracht wurden, wird beschlossen. 2) Gem. § 10 Abs. 1 BauGB wird der Bebauungsplan "Talensteinweg" in der Fassung vom 21.12.2021 einschließlich Textteil und Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. 3) Gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 6 LBO werden die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Talensteinweg" in der Fassung vom 21.12.2021 als Satzung beschlossen.	zugestimmt

II. Sachvortrag

Im Neubaugebiet Talensteinweg im Ortsteil Bermaringen sollen insgesamt 15 Bauplätze für Wohnen erschlossen sowie ein neues Feuerwehrhaus gebaut werden. Nachdem am 21.12.2021 durch den Gemeinderat der Stadt Blaustein die Abwägung und die Satzung zum Bebauungsplan "Talensteinweg" zugestimmt wurde, folgt nun als nächster Schritt die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten für das NBG Talensteinweg. Geplant sind 15 Kanalanschlüsse, der Neubau einer Erschließungsstraße, die Verlegung von Leerrohren für Breitband und die Erstellung einer unterirdischen Rigole zur zentralen Versickerung.

Die geschätzten Erschließungskosten belaufen sich auf ca. 1.230.000 €. Diese werden in den Verkaufspreis der Grundstücke einkalkuliert.

Die Verwaltung empfiehlt, die Erschließungsarbeiten auszuschreiben.

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
I-5360-017, Breitband	35.000			-
I-5380-028, Kanalisation	200.000			
I-5410-035, Straßenbau	260.000			

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	-	-	-	-

Anmerkungen zur Finanzierung:

Die zusätzlichen Kosten müssen aufgrund der Verschiebung der Maßnahme in die Haushaltsplanung 2023 eingestellt werden. Im Investitionshaushalt 2022 waren bereits insgesamt 610.000 € eingestellt.

IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

☐ Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.

☒ Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt
Der Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt (siehe Sitzungsvorlage 98/2021 vom 21.12.2021)

Externe Fachleute:

Verfasser

Michael Kaupp
Fachbereichsleitung
Bauamt

Beteiligte Ämter

Marlene Dietl-Berchtold
Amtsleiterin
Bauamt

Waldemar Schulz
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Alexander Rist
Erster Beigeordneter

Anlagen

Lageplan Entwurf - NBG Talensteinweg